

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223. E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 06403/09 - 133****USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 9.10.2009, č.j. 10 Nc 12134/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.6.2009, č.j. 34 C 950/2009-18, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek ul. Kamenná, č.p. 5100-5101 v Chomutově, se sídlem Kamenná čp.5100, Chomutov 430 04, IČ: 71226729**, právní zástupce Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát se sídlem Kadaňská čp.3550 / č.o.39, Chomutov 430 03, proti **povinné: Květa Gruzzkowská, bytem Kamenná čp.5100, Chomutov 430 04, nar. 11.4.1986**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 26 579,50 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 5 315,50 Kč od 16.11.2008 do 31.12.2008, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 5 315,50 Kč od 1.1.2009 do 29.6.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 315,50 Kč od 30.6.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 5 316,00 Kč od 16.1.2009 do 29.6.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 316,00 Kč od 30.6.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 5 316,00 Kč od 16.2.2009 do 29.6.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 316,00 Kč od 30.6.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 5 316,00 Kč od 16.3.2009 do 29.6.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 316,00 Kč od 30.6.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 5 316,00 Kč od 16.4.2009 do 29.6.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 316,00 Kč od 30.6.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 1 290,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 15 840,00 Kč, náklady oprávněného: 7 812,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**I. Dražební jednání se koná****dne 6.2.2012 ve 12:30 hod.****v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:
Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň****II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

Byt ve výlučném vlastnictví č. 5100/14 nacházející se v domě čp. 5100,5101 (LV 9734) na pozemku č. 5885/10 (LV 13304), 5885/11 (LV 13304) , nemovitost se nachází na katastrálním území Chomutov I v obci Chomutov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 10047

související spoluvlastnický podíl o velikosti 762/27093 na společných částech domu čp. 5100,5101 (LV 9734) stojícím na pozemku č. 5885/10 (LV 13304), 5885/11 (LV 13304), a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 762/27093 na pozemku 5885/10 (LV 13304), 5885/11 (LV 13304), vše se nachází na katastrálním území Chomutov I v obci Chomutov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Chomutov, na příslušném listu vlastnictví

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

- III.** Výsledná cena dražených nemovitostí je 435.000,-Kč (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc korun českých).
- IV.** Výše nejnižšího podání dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 20.9.2011 částku 290.000,-Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých). Výše nejnižšího podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3) o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 217.500,-Kč (slovy: dvě stě sedmáct tisíc pět set korun českých).
- V.** Jistota činí 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 8900133745/2600, variabilní symbol 2009640377, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 27.12.2011

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ MĚSTO
Městský úřad
Plzeň, Město
Č.Ú. 02/007/11/50

