**Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu**

uzavřená dle ust. § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění,

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky

**1. ...................................., r. č. ...................../..............**

 bytem ......................................................................

 na straně jedné jako *„převodce“*

a

**2. ...................................., r. č. ...................../..............**

 bytem ......................................................................

 na straně jedné jako *„nabyvatel“*

 společně také jako *„smluvní strany“* nebo *„účastníci smlouvy“*

**Článek 1.**

1.1. Převodce prohlašuje, že je členem bytového družstva .............................. (*název*), IČ .............................., se sídlem .............................., které je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném .............................. soudem v .............................., v oddíle Dr, vložka … (dále jen *„družstvo“*).

1.2. Družstevní podíl, který je předmětem této smlouvy, představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen *„družstevní podíl“*); obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

1.3. S družstevním podílem, který je předmětem této smlouvy, je spojeno právo užívat družstevní byt č. … o velikosti … + … situovaný v …. nadzemním podlaží domu č. p. …, v ulici .............................. v .............................. (dále jen *„družstevní byt“*); k družstevnímu bytu náleží sklep č. … nacházející se v .............................. domu č. p. …, v ulici .............................. v .............................. a komora č. … nacházející se v .............................. domu č. p. …, v ulici .............................. v ...............................

1.4. Byt je bytem družstevním ve smyslu ust. § 729 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

1.5. Převodce dále prohlašuje, že splatil základní členský vklad ve výši …,- Kč a dále prohlašuje, že splatil další členský vklad ve výši …,- Kč, kterým se převodce podílí na pořízení bytového domu v majetku družstva, ve kterém se družstevní byt nachází, včetně jeho technického zhodnocení, a tedy i na pořízení předmětného družstevního bytu včetně technického zhodnocení, a na pořízení pozemku příslušejícího k bytovému domu.

**Článek 2.**

2.1. Převodce touto smlouvou převádí družstevní podíl specifikovaný v článku 1. této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.

2.3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním družstevního bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce je povinen nabyvateli předat originál platné nájemní smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

2.4. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

2.5. Převodce prohlašuje, že:

a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob (např. zástavním právem),

b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v ust. § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod.

2.6. Nabyvatel prohlašuje, že:

a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,

b) byl seznámen se stanovami družstva, usneseními členských schůzí, jakož i dalšími vnitřními předpisy družstva,

c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

2.7. Nabyvatel dále prohlašuje, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu.

2.8. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.

**Článek 3.**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že převod družstevního podílu specifikovaného v článku 1. této smlouvy se sjednává jako úplatný s tím, že výše úplaty činí částku ve výši **…,- Kč (slovy: ............................... korun českých)**.

3.2. Úplata ve výši …,- Kč byla uhrazena v hotovosti k rukám převodce, a to při podpisu této smlouvy; převodce svým podpisem stvrzuje převzetí úplaty ve výši …,- Kč.

**Článek 4.**

4.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý účastník potvrzuje převzetí jednoho (1) vyhotovení s tím, že jedno (1) vyhotovení bude předloženo družstvu.

4.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami; právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější; tytéž účinky jako doručení této smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.

4.3. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.

4.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

4.5. Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi souvisí.

4.6. Účastníci této smlouvy konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

V ......................, dne ......................

 --------------------------------------- ---------------------------------------

 převodce nabyvatel